地域	福岡県福岡市	認定	目	平成22	2年3月15日	8 - 21 - 071
事業分類 サービス(情報サービス		ス業) テーマダ		マ分類	IT	

事業名: 賃貸住宅の自由内覧システム「MILOKA」の事業化

# 事業概要(新規性、市場性等)

- ・本事業は、消費者がインターネットから携帯電話へ電子鍵をダウンロードすることで、賃貸住宅を設定時間内に自由に内覧出来るシステム「MILOKA」を全国の不動産事業者に普及させることを目的とするものである。
- ・MILOKAが普及することにより、不動産業者が内覧に同行する必要が無くなり、不動産業者の人件 費が削減される一方、消費者も不動産業者の時間に拘束されることなく内覧できるため利便性が高 まる。
- ・不動産賃貸業務を合理化することで入居率を上げ、不動産所有者や不動産賃貸業者の市場拡大を 、見込んでいる。

# 事業推進体制

## 技術支援

九州大学 システム LSI 研究センター

# 販路開拓支援

大手損害保険会社

# 連携体の構成

#### 企画·販売·運用·事業統括

# コア企業:(株)早川不動産 (福岡県福岡市)

- ·製品企画開発
- ·MILOKAシステムの管理·運営
- ·ICロックの販売統括
- ・マーケティング

#### 製造·開発

## (株)KESAKAシステム (東京都新宿区)

- ·ICロック開発·製造
- ·モバイルFeliCa/ウハウ
- ・MILOKAシステム構築

#### 販路開拓·保険設計

# (株)アイブリッジ (東京都千代田区)

- ・マーケティング
- ·販売代理店
- ·損害保険企画·制度設計

### 経営支援

# 福岡県中小企業団体中央会 (福岡県福岡市)

- ·経営支援
- ・施策活用の支援

# 支援予定メニュー

補助金 低利融資

賃貸住宅に設置した ICロックが電子鍵を 読み取り施錠・開錠を行う



消費者はWebサイト「MILOKA」にて、携帯電話に希望する賃貸住宅の電子鍵を受信し、直接賃貸住宅の内覧を行うことが可能