

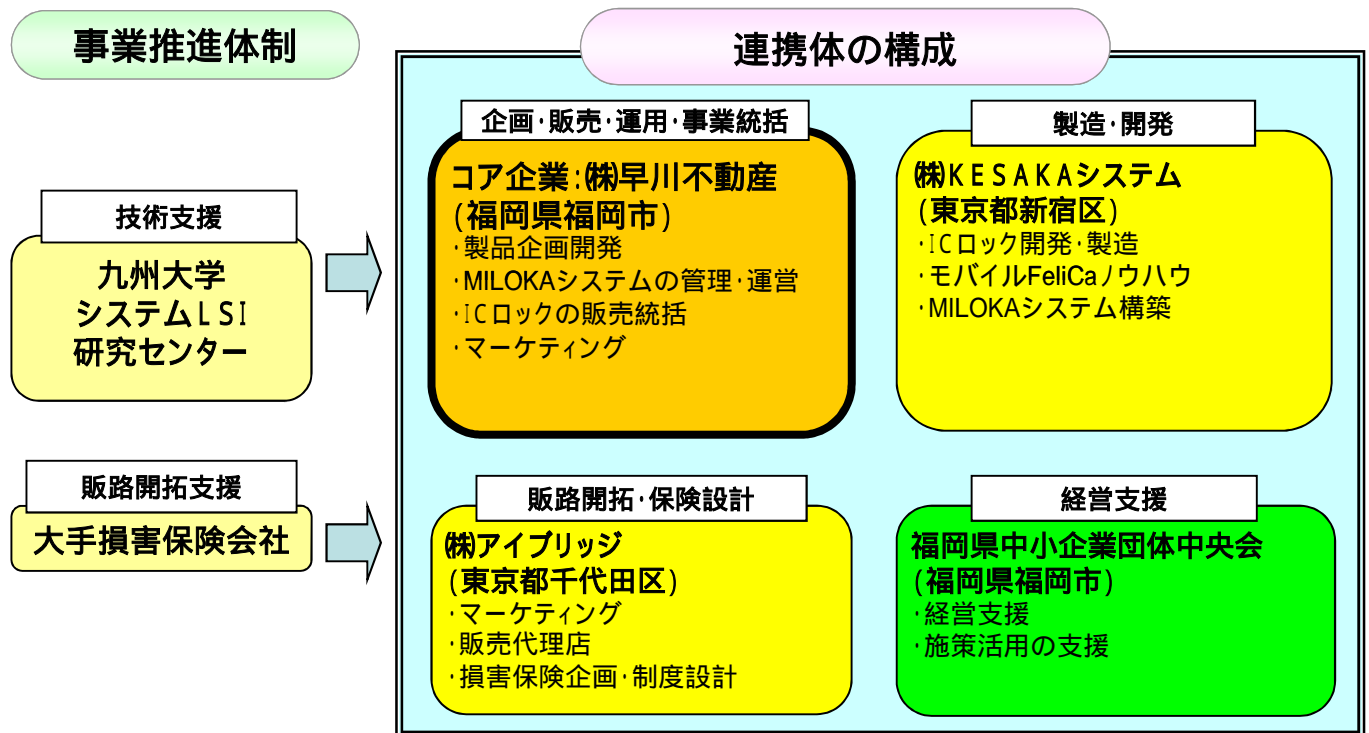
地域	福岡県福岡市	認定日	平成22年3月15日	8 - 21 - 071
事業分類	サービス(情報サービス業)	テーマ分類	IT	

事業名：賃貸住宅の自由内覧システム「MILOKA」の事業化

事業概要(新規性、市場性等)

- ・本事業は、消費者がインターネットから携帯電話へ電子鍵をダウンロードすることで、賃貸住宅を設定時間内に自由に内覧出来るシステム「MILOKA」を全国の不動産事業者に普及させることを目的とするものである。
- ・MILOKAが普及することにより、不動産業者が内覧に同行する必要がなくなり、不動産業者の人件費が削減される一方、消費者も不動産業者の時間に拘束されことなく内覧できるため利便性が高まる。
- ・不動産賃貸業務を合理化することで入居率を上げ、不動産所有者や不動産賃貸業者の市場拡大を見込んでいる。

事業推進体制



支援予定メニュー

補助金
低利融資

賃貸住宅に設置したICロックが電子鍵を読み取り施錠・開錠を行う



消費者はWebサイト「MILOKA」にて、携帯電話に希望する賃貸住宅の電子鍵を受信し、直接賃貸住宅の内覧を行うことが可能